

Отчет ООО УК "Союз" по управлению многоквартирным домом за 2024 г

адрес:	ул. Исполкомовская, д.5	год постройки:	1985
жил.пом.	1186,2 м2	кол-во этажей:	3
неж.пом.	0 м2	кол-во подъезд.	3
тариф:	21,40 руб/м2	кол-во квартир	24

Содержание общедомового имущества.		
Содержание лестничных клеток		32 379,58
Уборка дворовой территории		32 553,96
Транспорт (мех.уборка, вывоз листвы, веток, автовышка)		34 907,38
Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка)		1 178,48
ТО ГО (техническое обслуживание газового оборудования)		5 159,93
Аварийно-диспетчерское обслуживание		8 064,97
Обслуживание общедомовых приборов учета, АТП		1 000,00
Проверка вентканалов и дымоходов, прочистка		1 000,80
Начисление, печать, доставка квитанций, РКО (расчетно-кассовое обслуживание)		9 996,11
Услуги УК (управляющей компании)		54 846,30
ИТОГО затрат на содержание МКД:		181 087,51
Предъявлено поставщиками за СОИ		
	СОИ ХВС	0,00
	СОИ канализация	0,00
	СОИ ГВС	0,00
	СОИ электроэнергия	0,00
ИТОГО предъявлено / к оплате за СОИ		0,00
Техническое обслуживание и ремонт общедомового имущества.		
Электромонтажные работы		30 689,98
Благоустройство		5 703,29
Заявочный ремонт		1 684,40
Очистка подвалов и чердаков		1 523,03
ИТОГО по текущему ремонту:		39 600,71
ВСЕГО оказано услуг и выполнено работ на сумму		220 688,21
Финансовый результат на начало периода (прибыль "+", убыток "-")		0,00
Начислено всего по дому (содержание, неж.пом., провайдеры)		205 729,92
Оплачено (получено) денежных средств (всего)		188 487,04
% оплаты населением		91,6
Задолженность по оплате за жилье на 01.01.2025		17 242,88
Итого за год ("-" перевыполнили, "+" недовыполнили) = = оплачено за текущий месяц - оказано услуг за текущий месяц		-32 201,17
ФИНАНСОВЫЙ ИТОГ ("-" перевыполнили, "+" недовыполнили) Фин. Итог = оплачено за содержание жилья - всего оказано услуг +/- остаток на начало года		-32 201,17